



Prontuario metodolóxico para o estudo da desamortización na comarca estradense

Juan Andrés Fernández Castro
juanandresfc@yahoo.es

Resumo. A primeira fase do proceso desamortizador, no que se expropiaron os bens das comunidades relixiosas, a penas se deixou sentir na comarca estradense. Sen embargo a coñecida como desamortización de Madoz, que nacionalizou os bens municipais, do clero secular e da beneficencia, fundamentalmente, aplicouse con rigor nas terras de Tabeirós. Neste artigo ofrécense ao respecto algunhas orientacións heurísticas e metodolóxicas útiles ao investigador novel.

Abstract. The first stage in the seizure process, in which goods from religious communities were expropriated, was hardly noticeable in A Estrada. However, the Madoz seizure, which nationalized the local goods mainly from the lay clergy and charity, was applied rigorously in Tabeirós. This article offers some heuristic and methodological orientations on the matter which are useful for new researchers.

I. Introducción

O proceso político-económico coñecido como desamortización española ocupa nada menos que tres séculos: dende a segunda metade do XVIII deica o 1924, ano en que o Estatuto Municipal de José Calvo Sotelo a suprimiu definitivamente. Aquela iniciativa de tanto calado e tan longa vixencia xerou un inmenso corpus legislativo e unha vastísima produción documental que, afortunadamente, se conserva na súa meirande parte.

Esta xenerosa e accesible oferta de recursos pode inducir no estudante ou investigador novel, a quen vai dirixido este traballo, unha certa desorientación que é con frecuencia a orixe do desalento e posterior abandono. Recoñezamos que o estudo da desamortización é dificultoso e abondo árdigo polo que cómpre, primeiramente, acotar escrupulosamente o ámbito cronolóxico e xeográfico e seleccionar axeitadamente as fontes, que debemos someter ao moi saudable proceso de concorrencia e contraste. O seu tratamento intensivo, como cómpre a un estudo a pequena escala como é a municipal –podendo ser reducido a territorios máis pequenos se se desexa–, implica some-

N. 426. AÑO DE 1836.

Este periódico sale todos los días, y se escribe en Madrid en el despacho de la Imprenta Real, y en las provincias en todas las administraciones de Correos.

DOMINGO 21 DE FEBRERO.

PRECIOS DE SUSCRIPCION.

	Año.	Medio.	Tres meses.	Un mes.
Para Madrid...	200	150	80	22.
Para el Reino...	300	190	80	
Para Canarias...				
Para Ultramar...	400	300	160	
Para India...	440	230	110	

LA GAZETA DE ESPAÑA

ARTICULO DE OFICIO.

S. M. la Reina nuestra Señora, su augusta Madre la Reina Gobernadora y la Señora. Sra. Infanta Doña María Luisa Fernanda, conminan así condecorar con su importante sala en el Real Sitio del Pardo.

De igual beneficio disfrutaron en esta corte Sra. A. A. la Señora. Sra. Infanta D. Francisca de Paula y Doña Luisa Carlota.

EXPOSICION A S. M. LA REINA GOBERNADORA.

SEÑORA:

Vender la masa de bienes que han venido á ser propiedad del Estado, no es tan solo cumplir una promesa solemne y dar una garantía positiva á la deuda nacional por medio de una amortización exactamente igual al producto de las rentas, es abrir una fuente abundantisima de felicidad pública; verificar una riquísima fuente; desenvolver las canales de la industria y de la circulación; pagar al pais por el amor natural y voluntario á todo lo propio; enanchar la patria, crear riqueza y fuentes vitales que liguen á ella, en su fin glorioso con el trono excedo de la vida, el símbolo de vida y de la libertad.

No es, Señora, ni una fría especulación mercantil, ni una mera operación de crédito, por mas que nosea la palanca que mueve y equilibra en nuestros dias las finanzas de Europa: es un elemento de animación, de vida y de ventura para la España. Es, al punto explicarse así, el cumplimiento de su resurrección política.

El decreto que voy á tener la honra de someter á la augusta aprobación de V. M. sobre la venta de bienes adquiridos ya para la nación, así como en su resultado material ha de producir el beneficio de renovar la fuerte auna de la deuda pública, es necesario que en su tendencia, en su objeto y aun en los medios por donde se haya á aquel resultado, se educe, se evolucione, se funda en la alta idea de crear una noble familia de propietarios, cuyos goce y cuya existencia se apoye principalmente en el tirante completo de nuestras actuales instituciones.

A este pensamiento de interés y bienestar patriótico se contrae todo mi proyecto: á él se dirigen todas las combinaciones, y el campo y descansa en todas las medidas que se ofrece á proponer á V. M.

La confianza de los pueblos debe ser muy quehacer, y de cierto no se compra por entero cuando no ven franca y sinceridad en sus gobernantes. Para que la anticipada masa ligeros no aliente escrupulosos, desde solo hay sanidad de intención, se comienza declarando que todos los bienes están en venta; esto es, que ningún privilegio, ninguna influencia, ninguna pasión mercantil podrá impedir, ni detener, á de cualquiera fisa conocida como propiedad nacional. Hasta así que el Gobierno ha de reservar para fines del servicio público, para honrar de las artes, ó para gloria de las ciencias de los españoles, no han de permanecer cubiertas con el velo del misterio. Una lista tan precisa de todas ellas anunciada á la nación cubre hasta sólo las preferidas para mas objeto de utilidad, y aun de justo orgullo nacional.

Conceder un derecho sin acompañarle de los medios para ser ejercitado, es casi una irritación de los alicioses á quienes se quiere exponer la ventura. En vano sería la declaración que dejo indicada, si al todo que se propone comprar una ó mas determinadas fincas,

hubiera de depender de la voluntad del jefe de la provincia, ó no poder llevar á ejecución sin dicho hasta que los pague el turno ó la suerte de ser tasadas, y anunciadas para la subasta. Universal y sin traba alguna es la facultad que se concede de pedir la tasación de cualquiera finca, y terminando á haber impuesto la autoridad de disponer sin traba esta operación. Para aleyer de ella hasta el punto de un mero interés de una mira particular, se ha de comunicar al público la noticia de la tasación y el valor á que sea haya ascendido. Digo es de consideración el que promueve la venta de una finca; y como una especie de recompensa se le otorga la facultad de hacer intervenir un precio de su elección en el acto de la tasa; y no solo puede contar con que la heredad ó el edificio será suyo toda vez que en la subasta no traspase ningún licitador la línea del justo precio; sino que se le halaga con la seguridad de ser preferido, si se acomoda, en igualdad de circunstancias.

Este aliciente podrá contribuir á impulsar y avivar las ventas; pero en su esencia no pasa de una ventaja accidental.

El gran atractivo, el móvil poderoso que inclina y aun atrae á intervenir en ellas, ha de ser principalmente de los términos de las mismas ventas, y del modo desahogado para el pago. Indispensable es que un reglamento especial analice y determine todos los requisitos que hayan de dar á estos actos publicidad, rectitud y solemnidad. El decreto de las Cortes de 5 de Setiembre de 1820 comienza reglas y precauciones propias de la sabiduría de aquel cuerpo legislativo; y aunque serán muy pocas las que por el imperio de las circunstancias requieran alguna ligera variación, esta misma causa obliga á añadir á aquellas algunas otras medidas de importancia salvable.

Una de ellas es la que previene que las subastas no se verifiquen tan solamente en la capital de la provincia donde se hallen radicadas las fincas sino que también se ejecuten en esta corte, celebrándose en uno y otro punto en un día mismo. Si cuando una disposición demuestra por sí que su espíritu es dar mas facilidades para el pago del fin propuesto, puede excusarse la explicación detenida de las razones que indujeron á dictarla; todavía admite la presente una reflexión que acaba de convencer de su oportunidad. La capital del reino puede mirarse como un centro de riqueza, de combinación y también de especulaciones. De donde se sigue que nada puede ser tan conveniente como darla el estímulos y facilitar la proporción de entrar en el negocio de las ventas, sin que sea preciso instituir agencias, ni saleres de intermediarios, á quienes por muchas facultades que se les confieren, siempre han de obrar con alguna ligadura que solo puede romper el que juzga y decide por la satisfacción de sus aueños.

Quedan involucradas alaba en las concisiones y en los objetos mas plausibles. Á la prevención de la ley tona antepone á ellas, hasta ahuyentadas. Ninguno puede temerse en una duplicada subasta cuando al día inmediato á la celebración del remate se han de publicar en la corte y en la capital de la provincia el precio mas alto ofrecido en ambos puntos por la fisa; omitiéndose por entonces el nombre del licitador. La presión mas exquisita no puede inventar un ardid, ni poner en playá un ardid para que en dos actos simultáneos ejere el uno influencia sobre el otro. El ídolo que quisiera usurpar, respecto á las ventas, cuya comunicación con la corte no está mas que algunas horas, se desvanecer por la conformidad de la posibilidad de las subastas, y por la legalidad con que ha de negociarse en cada él pediene su veraldad resultado. Si en este método se columbra algún inconveniente,

en el que puede traer consigo la necesidad de que el licitador de mas alta ponsa no quede desahogado desde luego por adjudicatario, verificado que pasar algunos dias en la incertidumbre de si podrá ó no ser dueño de la finca de sus deseos. Pero esta incertidumbre, grande tal vez para el interés individual, depende de muy pequeño en casi imperceptible, cuando se le compra con el interés próximo del Estado, que se saca con los mayores productos para amortizar lo que mas pueda en el capital de la deuda pública. Y volvier para avanzar el precio ó mucho adelantamiento de este asegurado incómodo, que de seguro encurra poca utilidad en los pocos dias que se mita á escoger el año de subasta para hacer la declaración de quién sea el comprador.

Otra medida de inculcable trascendencia es la que se encamina á recomendar la división de las grandes propiedades, para recluirlos á suertes que esto al alcance de los ciudadanos honrados y laboriosos que forman la fuerza y las esperanzas de la patria. Sin estas suertes, y sin consagrar á su ejecución la actividad mas activa, quedaria desahogado lastimosamente el fin primordial de estas ventas, que, como ya he manifestado á V. M. es crear nuevos vínculos que asea al hombre con la patria y con sus instituciones. Por lo tanto se deja á los intereses de los pueblos mismos el mantenimiento de las personas indolentes que hayen de destruir las divisiones que cómodamente puedan hacerse en los grandes predios de los jurisdicciones. Como por razones meritorias ó aines no están ni paralizados el grandioso propósito sino que envejece esta idea, se echa mano del otro mas próximo en el Gobierno representativo, que es la publicidad en los actos de todo género de administración. Las divisiones acordadas por los hombres inteligentes de esta pueblo se publicaban en el mismo y en la capital de la provincia, á fin de que la comunicación de unos pueblos, la selección de algunos, ó las miras torcidas de otros, no neutralicen el beneficio de la división. La ley, considerando á sus agentes y ejecutores colectivos en una esfera superior á las pasiones de las localidades y de las familias, reviste ahora al intendente de la autoridad terrible de resolver sin ningún otro recurso, en cualquier reclamación que se suscite sobre estas divisiones; y al ejercer tan grave autoridad no duda el Gobierno que estos mismos podes no olvidarán que si bien ocupare lugarullo que les traspase tan confiana, se intentan ahora entre ellos las miradas públicas, y dan á cada individuo el derecho de examinar y exponer su conducta.

Esto son, Señora, las medidas ó las ampliaciones mas introducidas en el reglamento de 3 de Setiembre de 1821. Rezano exponer á la soberana comprensión de V. M. el sistema también nuevo que ha de seguirse en los pagos.

Analó se habria dicho para alcanzar el pensamiento de multiplicar el número de los propietarios afectados, si se que los bienes de que se trata han de ser aplicados á la extinción de la deuda pública, no se estorbare para el mover término posible la facilidad de satisfacer el precio de las compras, combinada de tal modo con la posibilidad de las clases medias, y con las adiciones mas conexas de los hombres, que en la misma alga el empuje que avive los deseos de hacerse propietarios.

Á la elección de los licitadores se ofrecen dos medios igualmente cómodos y halagados de verificar los pagos. Ambos inician sobre la base de entregar una quinta parte del precio del remate á la solemnización de la escritura que trasmite la propiedad; pero según sea la especie de moneda que preferir para el pago, así disminuirá de ocho ó de diez y seis sucesivamente para realizar las otras cuatro quintas partes; de modo

Exemplar da *Gazeta de Madrid* do 21.2.1836 onde se publica o Real Decreto declarando en venda todos os bens raíces pertencentes ás comunidades relixiosas, o que se coñece como desamortización de Mendizábal.

ter a aquelas a unha crítica constante, interrogándoas con curiosidade, imaxinación e rigor.

Na extraordiñaria complexidade do plan desamortizador, tan rico en matices e peculiaridades, encontramos un repertorio inago-

table de iniciativas: aspectos políticos, económicos, relixiosos, das mentalidades; ecolóxicos, agrícolas, metrolóxicos ou toponímicos, por citar só algúns. E dende a perspectiva da pequena escala, do ámbito local, a investigación cobra un especial engado para a persoa que se inicia na investigación histórica na práctica seguridade de estar abordando aspectos nunca tratados anteriormente.

II. As fontes

Producción lexislativa. A *Gazeta de Madrid*

As leis desamortizadores que se promulgaron en España durante século e medio constitúen un extenso corpus documental que pode consultarse doadamente no sitio oficial do Boletín Oficial do Estado, mediante o enlace http://www.es/aeboe/consultas/bases_datos/gazeta.php. Tamén escribindo *Gazeta de Madrid* e ir logo a “BOE.es:consultas. Formulario de búsqueda. *Gazeta (1661-1934)*”. En ambos os dous casos debemos concretar a data correspondente no apartado *fecha de publicación* ou *fecha de disposición* (cómpre, pois, coñecer, necesariamente, algunha das anteriores referencias para acceder ao exemplar da *Gazeta* que nos interesa; en caso contrario podemos valernos da busca indirecta ou aleatoria).

Aínda que case nunca se cita, o número da publicación, entre paréntese nesta monografía, ofrécese como o procedemento de busca máis sinxelo. Ofrecemos de seguido unha escolma das leis desamortizadoras máis significativas, seleccionadas, todas elas, conforme ao criterio *fecha de publicación*.

- Real Decreto de 17/07/1834 (nº 150) suprimindo o Tribunal da Inquisición e as súas propiedades aplícanse á extinción da débeda pública.
- Real Decreto de 07/07/1835 (nº 188) suprimindo a Compañía de Xesús. Todos os seus bens e rendas aplícanse á extinción da débeda pública.
- Real Decreto de 14/10/1835 (nº 292) onde se suprimen os mosteiros de ordes monacais; os seus bens e rendas destínanse á extinción da débeda pública.
- Real Decreto de 21/02/1836 (nº 426) polo que quedan declarados en venda todos os bens raíces das comunidades relixio-

sas extintas e aqueles que foran adxudicados á nación ou en adiante o fosen.

- Real Orde de 23/02/1836 (nº 428) relativa ás fincas de propios e comúns vendidas durante a Guerra da Independencia.
- Real Orde de 05/09/1841 (nº 2515) sancionando a Lei sobre confiscación das propiedades do clero secular.
- Circular do 05/09/1841 (nº 2515) con instrucións sobre a aplicación da anterior Real Orde.
- Real Decreto do 19/10/1851 (nº 6306) sobre Concordato coa Santa Sede.
- Real decreto do 22/10/1851 (nº 6309) sobre Concordato coa Santa Sede.
- Lei de 03/05/1855 (nº 852) declarando en estado de venda as propiedades rústicas e urbanas, censos e foros do Estado, clero, ordes militares, confrarías, beneficencia etc.
- Real decreto de 24/05/1855 (nº 873) polo que se crea unha Dirección Xeral de venda de Bens Nacionais.
- Real orde do 09/08/1855 (nº 950) que regula a subhasta da Igrexa e Ordes Militares anteriores á nova lexislación.
- Real Orde de 11/08/1855 (nº 952) especificando as cantidades que deberán satisfacer os compradores de Bens Nacionais por subastas que non superen os 2.000 rs.
- Real Orde do 19/01/1856 (nº 1111) sobre qué xuíz debe outorgar as escrituras de Bens Nacionais.
- Real Orde do 03/08/1856 (nº 1308) obrigando á entrega de todos os documentos e arquivos do clero.
- Real Decreto do 24/09/1856 (nº1360) suspendendo temporalmente a venda de propiedades do clero secular.
- Real Decreto do 15/10/1856 (nº1381) deixando sen efecto as disposicións de calquera clase que deroguen, alteren ou varíen o acordado coa Santa Sede no Concordato de 1851. Fin da desamortización eclesiástica, aínda que algúns bens marxinais seguíronse vendendo previo acordo.
- Real Decreto do 04/10/1857 (nº1734) mandando formar inventario de todos os bens inmoebles do Estado.
- Real Decreto de 20/06/1858 (nº 171) onde se solicita relación de todos os edificios propiedade do Estado.

- Real Decreto do 03/01/1864 (nº 3) sobre rexistro de bens inmobles.
- Real Decreto-Lei do 09/03/1924 (nº 69), Estatuto Municipal, onde se publica a fin do proceso desamortizador civil en España: Art. 5,... *quedan derogadas las leyes desamortizadoras en cuanto se refieren a los bienes de los Municipios y de las Entidades Locales Menores.*

Arquivo da Deputación de Pontevedra (ADP)

Se ben a maioría dos documentos relacionados co proceso desamortizador no concello estradense se custodian no Arquivo Histórico Provincial de Pontevedra (AHPP) procedentes maioritariamente dos extintos arquivos de facenda e da contaduría de hipotecas, algúns outros encóntranse á disposición dos investigadores en distintas institucións e arquivos.

No da Deputación Provincial podemos consultar información relacionada coa difícil e axitada década dos anos trinta do século dezanove, época de guerra civil, penuria económica, e inseguridade dunha poboación permanentemente ameazada por partidas de bandoleiros.

- Venta de terras do común para sufragar a guerra civil, 1836, unidade de instalación 1.096, expediente nº 9.
- Venta de terras para sufragar a guerra civil, 1836, ui. 1022, expte. nº 1.
- Recursos extraordinarios para atender a guerra civil, vendas de devesas reais e viveiros, 1836, ui. 1022, expte. nº 1.
- O concello solicita da Xunta de Instrucción Primaria do Partido lista dos seus compoñentes pois os facciosos, entrando na casa do alcalde, roubaron todos os documentos, 1836, ui. 1128, expte. nº 9.
- Arbitrio extraordinario da Xunta de Armamento e Defensa do reino, 1836-37, ui. 936, expte. nº 4.
- Contribución extraordinaria para a guerra civil, 1838, ui. 1026, expte. nº 1.
- Sisa imposta pola Xunta de Armamento, 1838, ui. 936, expte. nº 14.

- Relación e estado das devesas nacionais, 1839, ui. 43, expte. nº 1.
- Expediente sobre a disposición de que o axuntamento cabeza de partido de Tabeirós leve o nome de A Estrada en lugar de Cereixo, como ata agora, 1841, ui. 387, expte. nº 7.
- Censo de montes, baldíos, realengos e outros de donos descoñecidos, 1848, ui. 1088, expte. nº 10.
- Respostas aos interrogatorios sobre bens propios e comúns, 1851, ui. 66, expte. nº 4.
- Boletíns Oficiais da Provincia. Onde se publican as subhastas ata o ano 1855. En adiante esta información notifícase nun órgano específico denominado *Boletín Oficial de ventas de Bienes Nacionales* (BOVBN).

Arquivo Histórico Provincial de Pontevedra (AHPP), sección Desamortización

Clero secular

- G 8087, 1844, expediente de subhasta das rendas do maior-domazgo da Barreira e Tabeirós.
- G 8102, 1856, expte. de subhasta de fincas de menor contía dos igresarios de Oca e Agar. Expte. da subhasta de fincas, foros e censos do partido de A Estrada procedentes de igresarios.
- G 8103, 1856, expte. de subhastas de fincas da fábrica de Olives. Subhasta de fincas do clero secular da fábrica de Olives.
- G 8104, 1856, expte. de subhasta de fincas en Olives. Subhasta dunha finca da fábrica de Olives. Expte. de subhasta de 2 fincas dos igresarios de Agar e Oca.
- G 8115, 1864, índice dos expedientes de subhastas.
- G 8117, 1867, expte. de subhastas de fincas, foros e censos do Cabido de Santiago na Estrada. Expte. de subhasta de 16 fincas do clero no Axuntamento da Estrada procedentes do Smo. De Guimarei e de Castro.
- G 8118, 1867, expte. de subhasta 19 fincas rústicas da ermida do Carme de Barcala, Ánimas de Santeles e fábrica de Ribeira.
- G 8123, 1868, expte. de subhasta de fincas rústicas da fábrica de Santa Cristina de Veá e Dores de Guimarei. Expte. de sub-

hasta de fincas, foros e censos da tenencia de Codeseda do Cabido de Santiago.

- G 8124, 1869, expte. de subhasta de fincas da fábrica de Nigoi. Expte. de subhasta de fincas rústicas da fábrica de Pardemarín.
- G 8126, 1870, expte. de subhasta de fincas, foros e censos de Castro. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Loimil. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios de Berres e Aguións. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios da Estrada. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Loimil. Expte. de subhasta de fincas rústicas e urbanas de bens do clero nos igresarios de Remesar e Curantes. Expte. de subhasta de fincas rústicas do igresario de Olives. Subhasta de fincas rústicas e urbanas do clero do igresario de Ribeira. Expte. de subhasta de fincas rústicas dos igresarios de Callobre e San Xulián de Vea.
- G 8127, 1870, expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Vea (*sic*). Expte. de subhasta de fincas rústicas do igresario de Lagartóns.
- G 8129, 1870, expte. de subhasta de fincas rústicas do igresario de Callobre e San Xulián de Vea. Expte. de subhasta de fincas dos igresarios de Ouzande e Tabeirós. Expte. de subhasta de fincas dos igresarios de Vinseiro e Couso.
- G 8130, 1870, expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios de Arnois e Ribeira. Expte. de subhasta de fincas dos igresarios de Rubín e Paradela; da fábrica de Paradela e da Confraría das Dores de Guimarei.
- G 8131, 1870-1871, expte. de subhasta de fincas rústicas e urbanas do igresario de Loimil. Expte. de subhasta de fincas rústicas do clero radicantes no Axuntamento da Estrada. Subhasta de fincas do igresario de San Andrés de Vea. Expte. de subastas de fincas do igresario de Tabeirós e fábricas de Pardemarín e Curantes.
- G 8132, 1871, expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios de Arnois e Castro. Subhasta de fincas, foros e censos da Tenencia da Veiga, do Cabido de Santiago. Expte. de subhasta de 9 fincas rústicas do igresarios de Ouzande, Tabeirós, Vinseiro, Ribela, Loimil, Sabucedo e Berres.

- G 8133, 1872, expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Sabucedo. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Couso. Expte. de subhasta de 6 fincas rústicas dos igresarios de Rubín e Callobre. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Veá (*sic*). Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Lagartóns. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios de Codeseda e Barcala (*sic*). Expte. de subhasta de 1 finca rústica do igresario de Lagartóns. Expte. de subhasta de 5 fincas rústicas e 1 urbana dos igresarios de Curantes, Callobre e Santa Cristina de Veá. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos dos igresarios de Aguións e Agar. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Sabucedo. Expte. de subhasta de 9 fincas rústicas dos igresarios de Castro, Arnois, Berres, Sabucedo, Tabeirós, Ouzande e Loimil. Expte. de subhasta de 5 fincas rústicas dos igresarios de Ribeira e San Xurxo de Veá; da Confraría das Dores de Guimarei; de Santeles e de Rubín. Expte. de subhasta de 15 fincas rústicas dos igresarios de Lagartóns, Arnois, Castro, San Xulián de Veá, Ouzande, Tabeirós, Vinseiro, Ribela, Loimil, Sabucedo e Berres.
- G 8134, 1872, expte. de subhasta de fincas das fábricas de Orazo e Ánimas de Oca.
- G 8135, 1872, expte. de subhasta de fincas, foros e censos da Confraría de Santiago (?).
- G 8136, 1872, expte. de subhasta de fincas, foros e censos do Cabido de Santiago en Tabeirós. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do clero en Arnois. Expte. de subhasta de fincas, foros e censos do igresario de Arnois.
- G 8139, 1873, expte. de subhasta de fincas, foros e censos da fábrica de Cora.
- G 8153, 1894, expte. de subhasta de fincas, foros, censos e 1 finca rústica da Confraría das Dores de Guimarei.
- G 8167, 1866, expte. de subhasta de fincas da fábrica de Ouzande.
- G 8169, 1866, expte. de subhasta de fincas, foros e censos de Ouzande.

30 DE 1871.

SÁBADO 21 DE OCTUBRE.

Núm. 24.

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

Los Sres. Antunez y C.^a admiten la suscripción de este periódico oficial en su Establecimiento tipográfico del Puenzo núm. 20, al precio de 30 rs. al año en la capital y 60 en los demás puntos.

MISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

Número que
tiene en el
inventario.

Por disposición del señor Administrador Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, y en su consecuencia, para su cumplimiento, se sacan á pública subasta ante los Juzgos de la Estrada y esta Capital, en día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 21 de Noviembre próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta Capital, ante el Sr. Juez de primera instancia de la misma y escribano D. Martin Rial y Candez.

BIENES DEL CLERO.

REPARTIDO JUDICIAL DE LA ESTRADA.

Ayuntamiento de Idem.

Procedentes del iglesario de San Lorenzo de Ouzande.

FINCAS RÚSTICAS.—MENOR CUANTÍA.

3398
3399
3400

Una finca á labradío de primera ca-

lidad, denominada Sesteira, radicante en Ouzande, de 2 fanegas y media conca de cabida (50 áreas y 58 centiáreas). Limita N. Fernando Pazo, S. y E. regato, O. acequia. Esta finca es regadía. Fué capitalizada por la renta de 73 pesetas 87 céntimos en 1707 pesetas 07 céntimos y tasada en venta en la cantidad de 2527 pesetas 50 céntimos por la que sale á subasta.

5235 Otra ídem, á labradío de segunda calidad, denominada Recanto, radicante en Ouzande, de 2 ferrados y una conca de cabida (15 áreas y 9 centiáreas). Limita N. camino, S. Juan Blanco, E. otra finca del iglesario y O. José Blanco. Esta finca es regadía. Fué capitalizada por la renta de 9 pesetas 82 céntimos, en 220 pesetas 90 céntimos, y tasada en venta en la cantidad de 527 pesetas 25 céntimos por la que sale á subasta.

Procedente del iglesario de Santiago de Tabeirós.

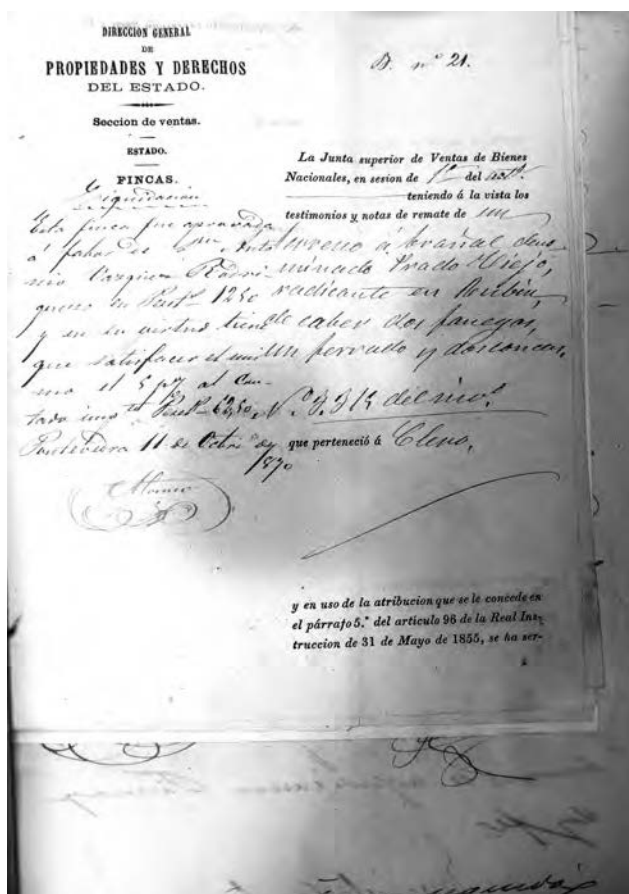
FINCA RÚSTICA.—MENOR CUANTÍA

5398 Otra ídem á tojar y robleda, de segunda y tercera calidad, denominada Cerrada do maño, radicante en Tabeirós, de 2 fanegas, 1 ferrado y 9 y media concas de cabida (81 áreas y 58 centiáreas). Límites: N. José Fernandez, S. camino, E. ídem, O. otra porcion del iglesario. Esta finca está además cerrada sobre sí, y contiene 10

Cabeceira do Boletín Oficial de Venda de Bens Nacionais onde se anuncian subastas de fincas do iglesario de Ouzande.

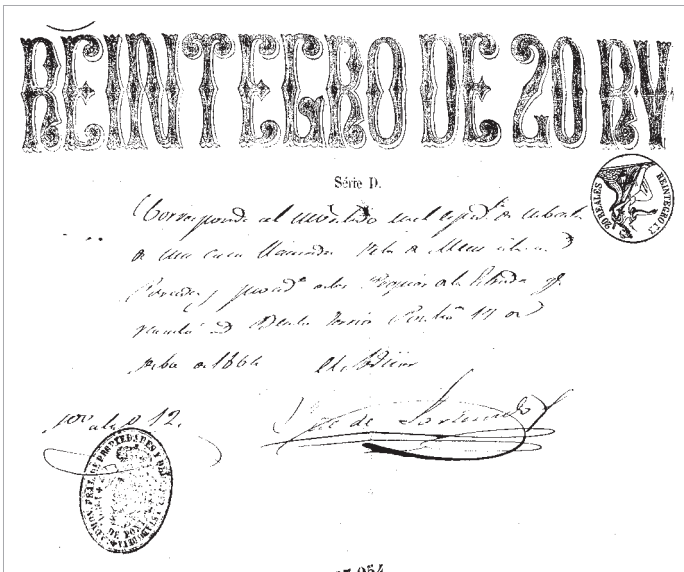
Bens do Estado e do común, propios e ramo de guerra

- G 8111, 1862, remate de algunhas ficas de propios en Lamas e Codeseda.
- G 8120, remate das seguintes devesas do Estado: Fonte de Lavandeira (San Andrés de Veá), San Xurxo de Veá, San Miguel de Barcala, Outeiro do Pan (Frades), Curantes, Berres, Santo Tomé de Ancorados, Couso, Santa Mariña de Barcala, Cora, San Xulián de Veá, Santa Mariña de Ribeira, Pardemarín, Frades, A Somoza, Paradela, Monte Redondo (San Miguel de Barcala), Santa Cristina de Veá, Codeseda, Olives, Pardemarín, Couso, Santeles, Sabucedo, Matalobos e Ribela.
- G 8127, 1870, expte. de subhasta de fincas procedentes das devesas nacionais de Castro, Parada, Tabeirós e Lagartóns.
- G 8128, 1870, expte. de venda de fincas, foros e censos de Riobó (incluídas pedras da derruída Torre da Barreira, que comprou Benigno Fraga, de Guimarei).
- G 8129, 1870, expte. de venda de fincas procedentes da devesa nacional de Molide, Ribeira.
- G 8133, 1872, expte. de subhasta de 1 finca rústica e 1 devesa nacional en Berres. Outras en San Xulián de Veá (2 exptes.), Codeseda, San Miguel de Barcala, Aguíóns, Agar, Olives, Arnois (2 exptes.), Castro (2 exptes.), Ouzande, Tabeirós (2 exptes.), Vinseiro, Ribela, Loimil, Sabucedo (2 exptes.), Berres (2 exptes. máis), Remesar, Santeles, Rubín (2 exptes.), Castro, Sabucedo, Loimil, Couso, Callobre, Ouzande e Lagartóns (2 exptes.).
- G 8147, 1882-1883, expte. de subhasta de varias fincas, foros e censos en A Gándara (Santa Cristina de Veá).
- G 8148, 1888-1890, expte. de subhasta de fincas foros e censos en Remesar e Lamas.
- G 8150, 1892, expte. de subhasta de 1 finca urbana e 3 rústicas en Cora, Santa Mariña de Ribeira e Balóira.
- G 8154, 1894, expte. de subhasta de fincas rústicas do Estado en San Pedro de Ancorados, Santa Cristina de Veá e Balóira.
- G 8162, 1865, expte. de subhasta de 2 fincas rústicas do Estado, foros e censos en Castro, Loimi, Riobó e Oca.



Recibo de liquidación da finca denominada “Prado Viejo”, en Rubín, pertencente aos bens do clero.

- G 8165, 1865, expte. de subhasta de varias fincas rústicas do Estado e Agar, Santo Tomé de Ancorados, Orazo, Remesar, Matalobos e San Pedro de Ancorados. Un viveiro do Estado en Berres.
- G 8167, 1866, expte. de subhasta de fincas rústicas e carballeiras e devesas do Estado en Tabeirós, Ouzande e Guimarei.
- G 8168, 1866, expte. de subhasta de fincas rústicas do Estado, foros e censos en Vinseiro, Lamas, Nigoi, Souto, Baloira e Ouzande.



Talón de reintegro pola venda dunha casa no lugar de Vilademeus, na parroquia de Parada, comprada por don Benito Tarrío Porto.

- G 8169, 1866, expte. de subhasta de varias fincas rústicas procedentes do Estado en Tabeirós, Toedo, Lagartóns, Callobre, Castro, Cereixo, Olives, Moreira, Rubín, Figueroa e Aguións.

Contaduría de hipotecas da provincia de Pontevedra

As *Contadurías de Hipotecas* provinciais foron creadas por Real Pragmática do 31.1.1768 coa finalidade de rexistrar os títulos de traslado de dominio dos bens inmobles, censos e arrendamentos. Modificouse parcialmente no ano 1845, e no 1861 tranfórmase no actual Rexistro da Propiedade. Nos libros da Contaduría podemos consultar, entre outras cousas, os asentos de algunhas das fincas compradas no proceso desamortizador, aínda que a non obrigatoriedade do rexistro limita sensiblemente a fonte.

PARTIDO DE TABELRÓS:

A Estrada, 1855, L-998. A Estrada, 1856-1857, L-1002.

A Estrada, 1855-1856, L-999. A Estrada, 1857, L-1004.

A Estrada, 1856, L-997. A Estrada, 1857-1858, L-1003.

En adiante todos os libros comprenden o periodo 1858-1862.

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| Aguións, L-1021. | Loimil, L-1040. |
| Ancorados (1), L-1007. | Matalobos, L-1027. |
| Ancorados (2), L- 1026. | Moreira, L-1009. |
| Arca, L-1041. | Nigoi, L-1011. |
| Arnois, L-1000. | Oca, L-1019. |
| Baloira, L-1032. | Olives, L-1038. |
| Barbude, L-1039. | Orazo, L-1024. |
| Barcala (1), L-1006. | Ouzande, L-1030. |
| Barcala (2), L-1029. | Parada, L-1035. |
| Berres, L-1012. | Riobó, L-1042. |
| Callobre, L-1028. | Rubín, L-1025. |
| Castro, L-1015. | Sabucedo, L-1033. |
| Cereixo, L-1051. | Santeles, L-1036. |
| Codeseda, L-1031. | Somoza, L-1022. |
| Cora, L-1008. | Souto, L-1020. |
| Couso, L-1023. | Tabeirós, 1018. |
| Curantes, L-1046. | Toedo, L-1013. |
| Figueroa, L-1037. | Vea (1), L-1014. |
| Frades, L-1010. | Vea (2), L-1016. |
| Guimarei, L-1005. | Vea (3), L-1017. |
| Lagartóns, L-1044. | Vea (4), L-1034. |
| Lamas, L-1045. | Vinseiro, L-1043. |
| Liripio, L-1047. | |

Faltan: Agar, Paradela, Pardemarín, Remesar, Ribeira e Ribela.
Libro de arrendamentos de fincas urbanas e rústicas (1858-1862)

- L-1001.
Rexistro alfabético de hipotecas (1863-1868)
 L-1053.
Rexistro cronolóxico de hipotecas
 1863-1870, L-1054.
 1870, L-1055.
Rexistro de fincas
 1768-1862, L-1048.

Sección “Montes”

- *Estado o relación de los [montes] del común de vecinos en todas las provincias.* Manuscrito; información sobre A Estrada na pax. 41.

Outras seccións.

Aínda que a información sobre o ámbito territorial é francamente escasa e/ou incompleta, poden consultarse:

- Expedientes de subastas de fincas, foros e censos procedentes de capelanías, G-8154, (1894) e G-8160, (1901).
- Arrendamentos de fincas, compradores de bens desamortizados, arbitrios de amortización, arrendamentos de fincas, vencemento de pagarés, bens en venda, libro de debedores; censos debedores e redención de censos, foros e fincas.
- Protocolos notariais, que aportan información moi estimable sobre as escrituras de venda e redención de censos. Deben consultarse, como é lóxico, os instrumentos comprendidos no período cronolóxico de vixencia do plan desamortizador. Para localizar as escrituras de venda de bens nacionais cómpre consultar as relacións que se inclúen ao final de cada legaxo, aínda que algúns notarios e escribáns adoitaban redactar un índice específico para consignar estas transaccións. Debe facerse constar que moitas escrituras foron protocolizadas en notaría madrileñas. Tamén se pode consultar estes documentos no Arquivo Histórico Universitario de Santiago de Compostela.
- Boletíns oficiais de vendas de Bens Nacionais, consérvanse algúns números a partir de 1855.

Museo Manuel Reimóndez Portela (MMRP) A Estrada

Especialmente facturas de abono de prazos e talóns de reintegro

III. O expediente-tipo

O proceso desamortizador pasaba polas seguintes fases: Leis e disposicións complementarias; inventario de bens; rexistro; publicación; subhasta; compra e amortización dos prazos. Aínda que se observan



Un expediente de venda de bens nacionais.



Expediente de venda dunha finca en Guimarei.

excepcións, as vendas de fincas de menor cuantía celébranse sempre no xulgado territorial de primeira instancia: Tabeirós e despois A Estrada no noso caso. Un expediente simple de subhasta de bens desamortizados constaba de:

- a) Oficio da *Comisión Provincial de Bienes Nacionales de la provincia de Pontevedra* instando ao xuíz á instrucción do expediente de subhasta e venda dos bens que se citan.
- b) Exemplar do *Boletín oficial de ventas de Bienes Nacionales* onde se publican as fincas que se licitan. Contén abondosa información: nome da finca, propietario, lugar e parroquia onde radica, superficie, lindes, rendas, camiños e servidumes que posúe, arboreda que contén e prezo polo que sae a subhasta.
- c) Edicto do xuíz sinalando lugar, día e hora en que terá lugar o remate.
- d) Orde na que se manda colocar anuncios en sitios visibles, públicos e concorridos da capital do distrito e parroquias onde se ubican as fincas.

- e) Citacións ao Procurador Síndico e Administrador de Rendas do distrito para que estean presentes no acto de licitación.
- f) Acta de subhasta e adjudicación de cada finca, especificando as persoas que licitan, comprador e prezo final. No caso de que ningún faga posturas ou non se acade o prezo estipulado, remátase en *quiebra*.
- g) Notificación a cada un dos compradores, que firman ao pé o enterado.
- h) Acta de liquidación, extendida pola *Dirección General de Propiedades y Derechos del Estado (sección de ventas)* onde se certifica que o comprador satisfaceu no momento e en efectivo o 5 ou o 10% do valor da propiedade; así mesmo se notifica á *Gazeta de Madrid* para a súa publicación o nome do comprador, o ben adquirido e prezo final.
- i) Recibo dos pagos ao contado, conforme aos prazos establecidos, expedido pola *Tesorería de Hacienda Pública de Pontevedra*.
- j) Recibo de cobro dos dereitos correspondentes ao xuíz, prego-eiro, alguacil e escribano.
- k) Ocasionalmente inclúense no expediente certas demandas e solicitudes relacionadas co acto de subhasta e venda. Son moi frecuentes os recursos do clero contra o inventario de bens desamortizables, especialmente no que se refire ás hortas que rodean á casa rectoral. Outras veces solicítase incluír varias fincas adquiridas nunha soa escritura de venda.

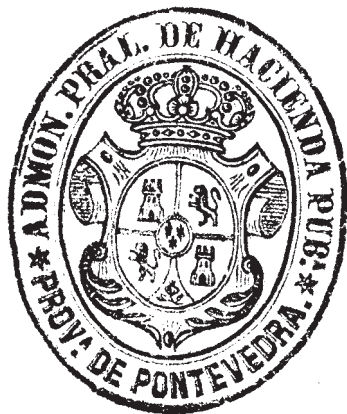
IV. Outros aspectos

Estudo toponímico

Nos expedientes de subhasta consta sempre o nome das fincas licitadas de maneira que é factible formar un corpus toponímico proporcional ao número de documentos que consultemos. Gran parte desta microtoponimia pódese considerar desaparecida hoxe en día, polo que este labor de rescate adquire un especial valor. A información encóntrase, fundamentalmente, nas relacións de bens dos Boletíns Oficiais de vendas (impresos) e na documentación específica de cada subhasta (manuscrita). Cómpre advertir que nas notas



Correspondencia oficial dirixida ao xuíz de Tabeirós.



Selo da Administración de Facenda de Pontevedra, que entendía dos asuntos relacionados coa desamortización de bens nacionais.

do Boletín Oficial inclúense numerosos erros de transcripción: *Monte das Louzas*, en San Miguel de Castro, (BOVBN do 11/02/1867) por *Monte das Lousas. Guillarey* (BOVBN do 14/02/1864) polo correcto *Guimarei...* e así outros moitos.

Recoméndase contrastar esta fonte cos corpus toponímicos da nosa comarca xa publicados como *A toponimia menor do concello estradense* en “A Estrada, miscelánea histórica e cultural”, V. 11, 2008, pp. 279-325, e V. 12, 2009, pp. 143-194, de María José Folgar Brea.

Estudo metrolóxico

No periodo de vixencia das leis desamortizadoras instáurase en España o sistema métrico decimal (*Gazetas de Madrid* números 5.426 e 47, do 22/07/1849 e 16/02/1879, respectivamente) que foi pronto adoptado para efectuar mensuras de fincas urbanas (alternando co pé cadrado); sen embargo perviven nos anuncios do BOVBN as medidas agrarias tradicionais, xunto coa súa equivalencia no novo sistema. As máis frecuentemente empregadas son:

A fanega, equivale a 2.516 m².

O ferrado, equivale a 629 m².

A conca, equivale a 52 m².

O pé cadrado (na medidas de casas), equivale a 0,093 m².

Recoméndase atención e cautela ao converter ao smd. algunhas medidas tradicionais especialmente complexas; vexamos un caso: *...otra finca rústica denominada Cerrada do Muño, radicante en Tabeirós de 2 fanegas, 1 ferrado y nueve y media concas de cabida...* Cómpre advertir tamén que certas magnitudes poden sufrir variacións rexionais e que era frecuente o fraude na mensura das parcelas.

Sistemas monetarios

No mesmo periodo sucédense tres sistemas monetarios basados no real, o escudo (de moi curta vixencia) e, a partir de 1868, a peseta, circunstancia que se ha ter moi en conta cando se acomete unha investigación que abrangue ámbitos cronolóxicos distintos. Para simplificar os cálculos e obter os prezos aproximados dos bens subastados na última etapa desamortizadora, valorados en escudos e pesetas, de 1864 en diante, pódese optar por reducir aqueles a pesetas conforme á equivalencia: 1 escudo = 2'5 pesetas. Á marxe da cuestión estritamente monetaria hase ter en conta que tamén eran frecuentes os fraudes nas tasacións das fincas.

Ao final inclúese un apéndice de prezos vixentes en distintas épocas e lugares, convenientemente reducidos ás medidas actuais. Estes indicadores do valor dos distintos produtos poden compararse cos prezos das terras e dan unha idea do custo da vida contra a metade do século XIX.

V. As fincas rústicas e as casas

No primeiro caso diferénciase o labradío dos demais predios rústicos e especificábase sempre a calidade (1ª, 2ª e 3ª); tamén se eran *de secano* ou *de regadío*. O repertorio de denominacións é moi amplo: fincas, hortas, toxeias, brañas, carballeiras, trepezais, herbeiras, campos, xesteiras, devesas... Cando conteñen árbores faise mención á súa clase, se son *mayores* ou *menores*, número de exemplares e valoración; cítanse tamén as lindes, camiños e servidumes. En último lugar exprésase a renda pola que foi capitalizada e a tasación definitiva.

No caso de edificacións infórmase sobre a ubicación, superficie, lindes, estado de conservación, capitalización da renda e tasación final pola que sae a poxa.

VI. Os compradores

Calquera persoa podía acudir como licitador a unha subhasta de bens nacionais, e podía facelo a título persoal (*para sí*) ou representando a outro (*para ceder*), circunstancia esta última que pode inducir confusión en algún investigador inexperto ao comprobar como se outorgan numerosos remates á mesma persoa. Para habilitarse como licitador requeríase efectuar unha oferta en sobre cerrado, que podía igualar ou superar o prezo de saída e, ademais, pagar unha pequena fianza da que se eximía a *personas de notoria responsabilidad y arraigo*.

VII. Os pagos

Xa se dixo que en ningún caso se admitían posturas que non cubriren o prezo de saída da parcela. As fincas de *menor cuantía* (tasadas en 20.000 rs. ou menos) podíanse pagar en 20 prazos durante 19 anos e as de *mayor cuantía* (tasadas en máis de 20.000 rs.) en 15 prazos e 14 anos. En ambos os dous casos gratificábase con rebaixa de ata o 3% anual aos compradores que anticipasen un ou máis prazos.

Vexamos dous exemplos estradenses de maior e menor cuantía, respectivamente:

Nº 1.051, una dehesa, robleda terreno de segunda calidad, secano, denominada Portela, radicante en San Julián de Guimarey, de 67 ferrados y 7 concas de



Remate del 6 de Junio de 1866.

Nota de posturas.

N.º de orden. Nombres de las fincas

1.ª. Una Dhesia denominada Portita

Se puso por D. José Grana de San Lorenzo de Durande en dos mil diez y seis cuartos. ~ ~ ~ ~ ~	<u>Cuartos.</u> 2016.
Por Manuel Ferro de S. Julián de Guisamar en dos mil quinientos en D. ~	2.500.
Por el Grana en tres mil quinientos.	3.500.
Por el Ferro en tres mil quinientos cincuenta. ~ ~ ~ ~ ~	3.550.
Por Grana en cuatro mil cuarenta.	4.000.

Y por estas cantidades se remató al D. José Grana.

Jose Garin  Jose Grana 



Relación de posturas e remate dunha finca no 1866.

cabida [...] tasada en venta, con inclusión del valor del arbolado, en 2.016 escudos por los que sale a venta.

Velaquí unha parcela excepcionalmente grande (42.507 m²) que se valorou en 2.016 escudos (2.016 esc. =5.040 pts. =20.160 rs.). Foi finalmente adxudicada, en durísima competencia con don Manuel Ferro, de Guimarei, a don José Graña, de Ouzande, por 4.000 escudos, case o dobre da cantidade de partida. A subhasta efectuouse na sala de audiencias do Xulgado de 1^a Instancia de Tabeirós na Estrada, o 6 de xuño do 1866.

Nº 2.511. Un terreno a labradío e inculto, de inferior calidad secano, denominado Junto al Puente Ulla y radicante en San Miguel de Castro de 2 ferrados de cabida [...] tasado en 60 escudos por los que sale a subasta.

Presentaron as súas ofertas: Andrés Pereiras, da Estrada (100 esc.); José María Valladares, de Castro (345 esc.); Manuel Lagos, de Arnois (407 esc.) e Agustín Torres, a quen finalmente foi adxudicado por 410 escudos. A Estrada, 12 de marzo de 1867.

VIII. Propostas de investigación

Do moi longo período de vixencia do proceso desamortizador en España, da súa inxente produción lexislativa e da multitude de matices e implicacións que presenta dedúcese a enorme dificultade que supón o seu tratamento globalizador. Sen embargo, considerado dende a óptica da pequena escala, rexional ou local, o seu estudo faise máis doado e asequible brindando ao investigador un atractivo repertorio de temas. Velaquí algúns.

- O tamaño das parcelas, cálculo das superficies medias e comparación con outras rexións e épocas; o prezo das parcelas; prezo de saída e prezos finais. As clases de fincas, a paisaxe agraria decimonónica.
- Os licitadores e os compradores; intermediarios; a conformación dunha élite burguesa rendista e terratenente; as redes caciquís e os compradores de bens desamortizados; a reacción da Igrexa; cómputo das propiedades rústicas do clero.
- A toponimia e metroloxía agrarias.

IX. Bibliografía recomendada

- FRIERA ÁLVAREZ, Marta. *La desamortización de la propiedad de la tierra en el tránsito de Antiguo Régimen al liberalismo*. Gijón, 2007.
- TOMÁS y VALIENTE, Francisco. *El marco político de la desamortización en España*. Barcelona, 1983.
- VALLEJO POUSADA, Rafael. *A desamortización de Mendizábal na provincia de Pontevedra: 1836-1844*. Pontevedra 1993.

Apéndice de prezos

1. A Estrada. Prezos vixentes no 1836

Bacalao	3'5 rs./kg.
Chocolate	13 rs./kg.
Touciño	5'4 rs./kg.
Garbanzos	2'26 rs./kg.
Azucre	3'82 rs./kg.
Viño do Ribeiro	0'30 rs./l.
Viño da Ulla	0'15 rs./l.
Viño de Málaga	1'75 rs./l.
Aguardente	2 rs./l.
Xabón	5'20 rs./kg.
Cera en velas	17 rs./kg
Papel fino para cartas	0'30 rs./prego.
Aceite	4 rs./l.
Unto	8'7 rs./kg.
Manteiga de porco e vaca	7'5 rs./kg.
Manta	50 rs.
Saba de fío	40 rs.
Saba de liño	20 rs.
Toalla	6 rs.
Colcha	40 rs.
Mantel de lamanisco	100 rs.
Servilleta de lamanisco	8 rs.
Pantalón de pano fino	160 rs.
Tea de algodón	9'60 rs./m.
Tea de liño	4'20 rs./m.
Chaleco	34 rs.
Camisa de algodón	30 rs.
Camisa de Bretaña	50 rs.

Par de medias de algodón	8 rs.
Sombreiro	60 rs.
Par de botas	30 rs.
Par de zapatos de becerro	18 rs.
Capa	200 rs.
Escopeta	180 rs.
Camisa de señora	30 rs.
Enagua	12 rs.
Mantelo de pano fino	180 rs.
Refaixo con cenefa e garnicións	100 rs.
Medias de algodón	8 rs.
Pano sedán	30 rs.
Cabalo de máis de 6 cuartas	700 rs.
Freos e cabezais	50 rs.
Albarda	35 rs.

2. Mercado de Pontevedra. Prezos vixentes no 1856

Aceite	5´28 rs./l.
Leña	0´25 rs./kg.
Carbón	0´45 rs./kg.

3. Mercado de Madrid. Prezos vixentes no 1859

Carne de vaca	4 rs./kg.
Carne de carneiro	1´80 rs./kg.
Carne de tenreira	6 rs./kg.
Touciño	8´7 rs./kg.
Aceite	5´65 rs./l.
Viño	2´16 rs./l.
Garbanzos	3 rs./kg.
Carbón	0´60 rs./kg.
Xabón	5´20 rs./kg.
Trigo	1 r./kg.